### Votre fiche bien Location à TOULOUSE 31300



# Appartement Toulouse T3 (76 m²)

TOULOUSE 31300

### 920 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 87 € / mois Dépôt de garantie : 833 € Honoraires charges locataires: 833 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 € TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

Appartement Toulouse T3 (76 m<sup>2</sup>)

268 Avenue de Muret 31300 Toulouse 05 61 50 26 26

#### QUARTIER DU RAVELIN:

Bel appartement T3 traversant de 76m² situé en premier étage, il comprend une entrée avec placard, un séjour lumineux, une cuisine indépendante équipée et aménagée, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc, balcon exposé sud.

Vous disposerez d'une place de parking et d'une cave.

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

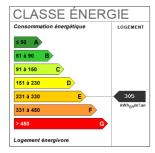
Etage 1

Provision sur charges 87 €

Prestations / charges eau froide, entretien PC, TOM

Dépôt de garantie	833 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique





### Photos du bien









