



## PATTE D'OIE - T2

TOULOUSE 31300

**678 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 652 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## PATTE D'OIE - T2

Patte d'Oie - Proche métro, appartement T2 en rdc traversant , il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour , d'une cuisine séparée équipée (hotte, plaque vitro) et aménagée, une chambre avec placard.

Vous disposerez également d'une cave.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 25 €

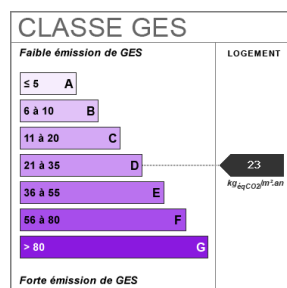
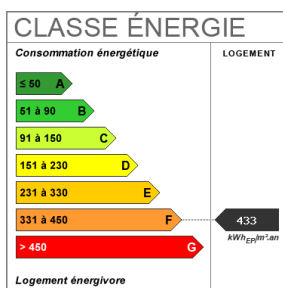
Dépôt de garantie 652 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surface séjour 12.88 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

