



- Fontaines Lestang -

TOULOUSE 31100

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

- Fontaines Lestang -

Proche métro et commodités, dans une petite rue pavillonnaire calme venez visiter cette maison des années 60 desservant un agréable séjour de 27m² avec cuisine séparée, à l'étage se trouve 3 chambres avec plancher bois d'origine, placard, salle de bains, double wc. volets roulants électrique, double vitrage. beau terrain de 210m² avec garage. A venir visiter rapidement !

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

1 min

Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-03 21:28:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



