



## CROIX DE PIERRE

TOULOUSE 31300

151 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## CROIX DE PIERRE

EXCLUSIVITE - Venez découvrir cet appartement T2 refait à neuf, en dernier étage, comprenant une entrée avec placard, un bel espace séjour baigné de lumière, le coin cuisine équipée (plaque induction, hotte, frigo), une chambre, salle d'eau, wc séparé, balcon et une cave pour compléter le tout avec du rangement supplémentaire. Vous apprécierez sa luminosité et sa proximité avec toutes les commodités (tramway, bus et commerces). Actuellement loué.

36.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage Oui

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	112 €
Dépôt de garantie	440.24 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1269.35 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-20 23:13:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 11/08/2024

## Photos du bien



