

# GUY HOQUET

## Maison T4 Toulouse La Pointe

Toulouse 31100

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Maison T4 Toulouse La Pointe

EXCLUSIVITÉ - La Pointe secteur route d'Espagne.

Maison sur deux niveaux, d'environ 130 m<sup>2</sup> avec jardin arboré,  
à proximité des commerces, tramway et métro.

Au rez de chaussé, une cuisine indépendante donnant un accès direct au jardin, un bureau de plus de 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau attenante.

A l'étage, un vaste séjour traversant, une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle de bain.

Le garage vous permet de stationner deux véhicules.

Travaux à prévoir, possibilité de réinventer les espaces à votre convenance.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Bus

2 min

Accès tramway	15 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

