



## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 31 m2

TOULOUSE 31000

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE Saint**  
**CYPRIN**

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 31 m2

HYPERCENTRE - PLACE SAINT PIERRE

Charmant T2 en duplex avec vue imprenable sur le dôme de La Grave, la Garonne et le Pont Saint Pierre. Le rez-de-chaussée se compose de la pièce de vie avec cuisine ouverte, puis à l'étage, une grande chambre d'environ 16m<sup>2</sup> avec salle de bain intégrée.

Vous serez séduit par son charme et son emplacement central dans le coeur historique toulousain !

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Provision sur charges	40.19 €
Dépôt de garantie	1293.94 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



