



Appartement Toulouse - LARDENNE 2 pièce(s) meublé 44 m²

TOULOUSE 31100

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

Appartement Toulouse - LARDENNE 2 pièce(s) meublé 44 m²

Venez découvrir dans une résidence sécurisée, cet appartement T2 meublé de 44m² en rdc. Il se compose d'un entrée, d'une cuisine américaine équipée (plaque vitrocéramique, hotte et lave-vaisselle) ouverte sur le séjour, une chambre avec un grand placard, une salle de bain et une terrasse de 5m².

Vous disposerez d'une place de parking .

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

2

Accès Bus	3 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	57 €
Dépôt de garantie	540.57 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	854 €
Jardin	Non
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214.47 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Belle cuisine équipée. Parfait état général. Résidence fermée et sécurisée, bien entretenue.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

