



Appartement T4 meublé LA POINTE

TOULOUSE 31100

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

Appartement T4 meublé LA POINTE

QUARTIER LA POINTE : APPARTEMENT DERNIER ETAGE 4 PIÈCES AU CALME

Appartement T4 meublé , traversant, de 65 m². Il se compose d'une entrée, une pièce de vie ensoleillée avec cuisine aménagée et équipée ouverte d'environ 26 m², trois chambres (entre 9 et 10 m²), dont une avec dressing, une salle d'eau avec WC séparés.

Vous bénéficierez également d'un balcon et d'une place de parking.

Il s'agit d'un chauffage individuel gaz.

Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes du bien. La gare est situé à une minute de l'appartement. Il y a aussi le tram à 15 minutes. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 7 km.

66.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès tramway	15 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	2280 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Surface séjour	18.11 m2
Année construction	1961
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

