



Carmes : Appartement d'exception au sein d'un ancien hôtel particulier

TOULOUSE 31000

899 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Carmes : Appartement d'exception au sein d'un ancien hôtel particulier

Exclusivité : Au coeur du très recherché quartier des Carmes, dans le centre historique de Toulouse, découvrez ce remarquable appartement de réception de 195 m² situé au sein d'un ancien hôtel particulier datant de 1875.

À seulement quelques minutes à pied des stations de métro Carmes et Esquirol, cette adresse prestigieuse conjugue le charme intemporel de l'ancien et un emplacement d'exception.

Dès l'entrée, le cachet de ce bien unique séduit par ses volumes généreux, sa hauteur sous plafond, et son atmosphère élégante. L'appartement se compose d'une cuisine, de deux suites avec leurs espaces privés, d'une salle de réception, d'un salon, d'un séjour lumineux ainsi que d'une agréable terrasse, véritable privilège en plein centre-ville.

La copropriété autorise par ailleurs un changement de destination du lot, offrant la possibilité d'aménager les lieux en bureaux, cabinet professionnel, activité libérale ou espace de représentation. Cette flexibilité constitue un atout majeur pour les acquéreurs souhaitant associer prestige, visibilité et emplacement stratégique.

Un bien d'exception destiné aux amateurs de belles demeures, recherchant un lieu de vie alliant prestige, histoire et qualité de vie au coeur de l'un des quartiers les plus emblématiques de la Ville Rose.

194 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1875
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-07-31 20:37:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4540€ et 6210€

Photos du bien





