



Saint-Cyprien ? T4 traversant avec extérieur

Toulouse 31300

192 600 € *

* 192 600 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Saint-Cyprien ? T4 traversant avec extérieur

Exclusivité : À seulement 5 minutes à pied du métro Saint-Cyprien, venez découvrir cet appartement T4 traversant, facilement transformable en un spacieux T3 selon vos envies.

Situé au 1er étage avec ascenseur, dans une petite rue calme, il offre un cadre de vie agréable tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement, laissant libre cours à votre imagination pour révéler tout son potentiel. Vous profiterez également d'un extérieur, idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'une cave, pratique pour le stockage.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, transports, écoles et du marché Saint-Cyprien.

Contactez votre agence pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

58 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-08-05 15:42:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2180€

Photos du bien



