



Appartement 4 pièces à vendre à Toulouse - Réf. 6164

Toulouse 31100

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Appartement 4 pièces à vendre à Toulouse - Réf. 6164

Nous vous proposons à la vente cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 74 m², situé au 6ème étage d'un immeuble de 7 étages construit en 1974, dans un quartier Papus à Toulouse. L'appartement est en bon état général, comprenant 3 chambres, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi que deux balcons. Le chauffage est assuré par des radiateurs avec chauffage de ville et eau chaude par chauffage central. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants. Une place de stationnement extérieure et une cave complètent ce bien. La fibre optique est également disponible. La localisation est idéale, à seulement 13 minutes du métro et à 0,5 km de la voie express. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles (maternelles, élémentaires, collège), des parcs, ainsi que des commerces de proximité tels que supermarchés, pharmacies et boulangeries.

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	7
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	342
Charges annuelles (ALUR)	1766.38 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-10-30 07:28:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€

Photos du bien



