



## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 106 m2

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 106 m2

QUARTIER BORDEROUGE:

Dans une belle résidence arborée, au deuxième et dernier étage, appartement T4 bis en duplex, meublé. Il se compose, au rdc, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, four, plaques, lave vaisselle, grand frigo) ouverte sur le séjour, une suite parentale avec salle de bain, une terrasse.

A l'étage, une grande mezzanine avec un espace bureau, un canapé lit, un piano et du rangement. Deux chambres avec placard et une salle d'eau.

L'appartement est équipée de plusieurs climatisations réversibles, ainsi que de panneaux solaires pour l'eau chaude.

Vous disposerez également d'une place de parking aérienne sécurisée.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	3060 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



