



## Pont Jumeaux : Appartement T5 avec terrasse de 70m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31200

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Pont Jumeaux : Appartement T5 avec terrasse de 70m<sup>2</sup>

Exclusivité : À proximité immédiate des commerces du quartier, du marché des Ponts Jumeaux et des berges du Canal du Midi, découvrez ce spacieux appartement T5 de 120 m<sup>2</sup>, situé à seulement 15 minutes à pied du métro Canal du Midi et à 10 minutes de la future station Ponts Jumeaux.

Il se compose d'une belle pièce de vie, de 4 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Vous profiterez également d'une superbe terrasse de 70 m<sup>2</sup>, véritable prolongement des espaces de vie.

Côté confort, l'appartement bénéficie d'un système de chauffage gainable, complété par des radiateurs électriques. Cette combinaison permet d'optimiser les consommations énergétiques et de réduire significativement les coûts de chauffage.

Pour un confort optimal au quotidien, ce bien est vendu avec 2 places de stationnement en sous-sol ainsi qu'un cellier.

Contactez votre agence pour plus d'informations !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	462
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

54 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

126 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1770€

## Photos du bien



