



Saint Cyprien : Charmant T3 situé en dernier étage

TOULOUSE 31300

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Saint Cyprien : Charmant T3 situé en dernier étage

Exclusivité : Situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété à taille humaine de 16 lots, découvrez ce charmant appartement T3 bénéficiant d'un emplacement privilégié au coeur du quartier Saint-Cyprien.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie de plus de 30 m² avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et lumineux. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un extérieur, véritable atout pour savourer les beaux jours en toute tranquillité.

Son emplacement recherché vous permettra de bénéficier d'un cadre de vie particulièrement pratique, avec le métro, le marché Saint-Cyprien, les commerces de proximité et les écoles.

Contactez votre agence pour plus d'informations.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-07-18 15:19:53
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

215 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€

Photos du bien



