



## Croix de Pierre : T3 vue Garonne

TOULOUSE 31300

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Croix de Pierre : T3 vue Garonne

APPARTEMENT 3 PIÈCES VUE GARONNE

Venez découvrir ce grand appartement T3 de 68m<sup>2</sup> situé au coeur du quartier Croix de Pierre.

Il s'organise comme suit : un salon, une cuisine et deux chambres. Il compte également une salle de bains et des toilettes.

Gagnez de l'espace avec les 2 balcons que propose cet appartement. Un cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Possibilité d'acquérir un stationnement couvert en supplément.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. L'arrêt de tramway Croix de Pierre est à quatre minutes du bien. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 8 km.

Contactez votre agence pour plus d'informations !

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	407
Charges annuelles (ALUR)	1289 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-28 07:54:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€

## Photos du bien



