



Fer à Cheval : Charmant T2 en Duplex

TOULOUSE 31300

155 000 € *

* 155 000 € honoraires inclus

144 150 € Hors Honoraires

Honoraires :

7% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Fer à Cheval : Charmant T2 en Duplex

Exclusivité : Au coeur du quartier Fer à Cheval, découvrez ce charmant appartement en duplex situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété à taille humaine.

Entièrement rénové avec soin, ce bien allie le confort moderne au cachet de l'ancien grâce à ses poutres apparentes et sa cheminée, qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique.

L'appartement propose une agréable pièce de vie baignée de lumière, tandis que l'espace nuit, situé à l'étage, accueille une chambre de 13 m² au sol avec vélux, offrant un véritable cocon sous les toits.

Son emplacement privilégié vous permettra de profiter pleinement de la vie de quartier : tramway au pied de l'immeuble, commerces de proximité, écoles et commodités accessibles en quelques pas.

Contactez votre agence pour plus d'informations !

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-06-04 20:38:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€

Photos du bien



