



## Lafourguette : Maison T5 jardin et garage

Toulouse 31100

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Lafourguette : Maison T5 jardin et garage

Exclusivité : Au sein d'une ASL, découvrez cette charmante maison familiale offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin, parfait pour les beaux jours, ainsi que d'un garage venant compléter les prestations de ce bien.

Une maison chaleureuse et pratique, à proximité des commodités et des axes de circulation.

Contactez votre agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Bus

3 min

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Surface terrain	317 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€

Photos du bien





