



## Appartement Toulouse 2 pièce(s)

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 2 pièce(s)

QUARTIER FER A CHEVAL:

Dans une impasse au calme, appartement T2 meublé situé au rdc. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec placard, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A proximité immédiate des transports (tramway vers métro A et B) et commodités.

27.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie 1320 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

