



## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 12.55 m2

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 12.55 m2

RUE HENRI LAVIGNE:

Studio meublé situé en rdc, il comprends la pièce de vie, une kitchenette et une salle d'eau avec WC. Une petite terrasse vient compléter le bien.

Possibilité d'avoir un e place de parking avec le bien.

A proximité immédiate du tramway, métro A et B en 5 min, proche de toutes les commodités et prairie des filtres.

Les charges comprennent l'eau froide.

12.55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 35 €

Dépôt de garantie 1000 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	485 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

