



## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 12.55 m2

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 12.55 m2

RUE HENRI LAVIGNE:

Studio meublé situé en rdc, il comprends la pièce de vie, une kitchenette et une salle d'eau avec WC. Une petite terrasse vient compléter le bien.

Possibilité d'avoir une place de parking avec le bien.

A proximité immédiate du tramway, métro A et B en 5 min, proche de toutes les commodités et prairie des filtres.

Les charges comprennent l'eau froide et internet.

12.55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 35 €

Dépôt de garantie 920 €

Régularisation des charges	Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	485 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

