



Patte d'Oie : Charmant T3 en dernier étage

TOULOUSE 31300

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Patte d'Oie : Charmant T3 en dernier étage

Découvrez ce superbe appartement de 65 m² situé au 4^{ème} et dernier étage dans une résidence calme et bien entretenue entre le métro Patte d'Oie et le tramway et Déodat de Séverac. Ce bien traversant et lumineux comprend un séjour donnant sur une cuisine avec verrière, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes. Profitez d'une piscine, d'espaces verts, et d'un stationnement en sous-sol sécurisé. À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, dont l'École Élémentaire Patte d'Oie et l'École Primaire Bénézet, commerces et transports.

Contactez votre agence pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique !

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	372
Charges annuelles (ALUR)	1653 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-12 08:48:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1300€

Photos du bien

