



Fer à Cheval - T3 Traversant & Lumineux

TOULOUSE 31300

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Fer à Cheval - T3 Traversant & Lumineux

Exclusivité : Idéalement situé au coeur du quartier Fer à Cheval, cet appartement T3 au 3ème étage vous séduira dès les premiers instants par sa luminosité exceptionnelle. Traversant et baigné de lumière, il se compose d'un agréable séjour double offrant de beaux volumes, de deux chambres confortables, ainsi que d'un agencement fonctionnel idéal pour une résidence principale comme pour un investissement. La cuisine, à rafraîchir, offre une belle opportunité de la repenser entièrement selon vos goûts, un atout pour les amateurs de personnalisation.

Son emplacement est idéal : à deux pas du nouveau Parc Garonne sur l'Île du Ramier, du tramway, des écoles et de toutes les commodités, ce bien réunit les conditions d'un cadre de vie enviable.

Contactez notre agence pour plus d'informations !

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	931 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1961
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-04-13 11:05:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2000€

Photos du bien



