



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 55 m2

TOULOUSE 31300

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 55 m2

Découvrez cet appartement de 3 pièces, situé au 7ème étage d'un immeuble de 10 étages, offrant une vue imprenable sur la Garonne. Avec une surface de 53.02 m², cet espace lumineux comprend 2 chambres confortables, une cuisine indépendante, et un séjour spacieux. Profitez également d'une terrasse de 16.52 m² pour vos moments de détente en plein air.

Ce bien, construit en 1969, est équipé d'un chauffage au gaz par radiateurs, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. En plus, vous bénéficierez d'un balcon et d'une cave pour un maximum de rangement.

Situé à Toulouse, dans un quartier dynamique, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt : les arrêts de tram 'Avenue de Muret-Marcel Cavaillé' et 'Fer à Cheval', ainsi que plusieurs écoles, collèges et jardins d'enfants tels que l'École maternelle publique Molière et le Collège Clémence Isaure.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	10
Distance Commerces	1 km
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1086 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.53 m2
Jardin	Non
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-26 07:58:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€

Photos du bien



