



À vendre : Appartement T3 clés en main avec parking et balcon.

TOULOUSE 31100

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

À vendre : Appartement T3 clés en main avec parking et balcon.

Dans une résidence bien entretenue et sécurisée, au troisième et dernier étage, cet appartement T3 clés en main, vous offre un quotidien confortable et pratique.

Il est bien agencé et bénéficie d'une exposition sud-est.

Dès l'entrée, la pièce de vie lumineuse, donnant sur le balcon avec vue dégagée, apporte une sensation d'espace et de convivialité, idéale pour se détendre ou partager des moments agréables. La cuisine est semi-ouverte, fonctionnelle et bien équipée. A l'écart du séjour vous trouverez deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain et wc indépendants.

L'appartement bénéficie d'une belle note de performance énergétique.

Il dispose également d'un parking couvert au sein de la résidence et d'une cave.

L'appartement est situé dans un quartier calme à quelques minutes des commerces et des transports.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-11 16:05:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€

Photos du bien



