



Appartement Toulouse 2 pièce(s) 40.94 m2

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

Appartement Toulouse 2 pièce(s) 40.94 m2

QUARTIER LA CARTOUCHERIE:

Dans une résidence neuve: Bel appartement T2 meublé situé au 2ième étage, il comprends une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec placard et une terrasse.

Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol.

La résidence mets à disposition un local vélo, ainsi que des espaces verts et de jardinages.

A proximité immédiate du tramway, des commodités, et 5 min du métro A.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

40.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



