



Appartement Toulouse 3 pièce(s)

TOULOUSE 31200

1145 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1065 € Honoraires

charges locataires: 1065 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 259.98 €
TTC.

**Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN**

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Appartement Toulouse 3 pièce(s)

QUARTIER DES MINIMES - Rue de la passerelle

Bel appartement T3 refait à neuf, au 4ième étage sur 5 et traversant. Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine américaine semi équipée ouvrant sur le séjour de 37 m² et une terrasse de 8 m², une partie nuit comprenant deux chambres avec placard, une grande salle de bains et wc séparés.

L'appartement dispose également d'un garage fermé et d'une cave. A proximité immédiate des commodités, métro B à 10 minutes à pieds, métro A 20 min.

86.66 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1065 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	37.37 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-18 17:19:45
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

145 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



