



Charmant Appartement 2 Pièces à Vendre à Toulouse - Les Chalets

Toulouse 31000

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN**

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Charmant Appartement 2 Pièces à Vendre à Toulouse - Les Chalets

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

LES CHALETS

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé à Toulouse dans le quartier prisé des Chalets. Avec une surface de 35 m², cet appartement au premier étage d'un immeuble de deux étages vous séduira par son ambiance chaleureuse et son agencement fonctionnel.

Le bien comprend une cuisine ouverte aménagée, parfaite pour préparer vos repas tout en restant connecté avec vos invités. La chambre donnant sur la cour comprend un espace dressing. Vous apprécierez également le confort d'un chauffage électrique avec radiateurs et la présence d'une cheminée qui ajoute le charme de l'ancien. La salle d'eau moderne et les toilettes ajoutent à la praticité de cet espace de vie.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants pour un confort optimal. De plus, il est équipé de la fibre optique, idéal pour le télétravail ou le divertissement.

Situé à seulement 10 minutes à pied du métro, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun. Le quartier est calme et agréable, parfait pour profiter de la vie toulousaine.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, plusieurs établissements de formation comme

Billières Formation et EPITA Toulouse. Les commodités ne manquent pas avec des boulangeries, pharmacies et restaurants à portée de main.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN pour organiser une visite.

35 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-03-15 17:18:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



