



## À vendre : Charmant T4 avec parking

TOULOUSE 31300

**359 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN**

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

**05 61 50 26 26**

## À vendre : Charmant T4 avec parking

Exclusivité : Situé dans une résidence privée et sécurisée, cet appartement T4 est idéal pour une famille. Il offre un séjour lumineux avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, ainsi que trois chambres confortables.

Entièrement rénové avec soin, il est aujourd'hui en excellent état et prêt à accueillir ses futurs occupants sans travaux à prévoir.

Vous profiterez également d'un cadre de vie agréable avec des espaces verts, une piscine et une place de parking privative. De plus, l'appartement est vendu avec une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire très pratique.

À seulement 2 minutes à pied du tram Déodat de Séverac, 7 minutes du métro Patte d'Oie et à 5 minutes des écoles, dont l'École Élémentaire Patte d'Oie et l' École Primaire Bénézet son emplacement est un véritable atout.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez votre agence pour organiser une visite.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès tramway	3 min
Nb Lots Copropriété	372
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-13 10:24:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



