



EXCLUSIVITÉ : Maison 3 pièces FONTAINE LESTANG

TOULOUSE 31100

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

EXCLUSIVITÉ : Maison 3 pièces FONTAINE LESTANG

Quartier Fontaine Lestang :

Venez découvrir cette maison de plain-pied, de 3 pièces de 70m² environ, localisée à Fontaine Lestang, à deux pas du métro et des écoles.

Passez la porte d'entrée, découvrez un dégagement distribuant une belle cuisine indépendante, un séjour ainsi qu'une véranda, deux chambres et une salle d'eau.

Vous découvrirez ensuite un joli jardin sur l'arrière de la maison, sans vis à vis.

La maison bénéficie également de combles offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Enfin, un garage complète cette charmante maison.

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la ligne de métro A (Fontaine Lestang) ainsi que la ligne de tramway T1 (Déodat de Séverac) à proximité immédiate.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-12-26 08:59:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 233 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 216 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



