



## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 23 m2

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 1 pièce(s) 23 m2

QUARTIER CROIX DE PIERRE:

Joli studio meublé, de 23 m<sup>2</sup>, donnant sur cour. Il se compose d'une kitchenette ouverte sur la pièce de vie, un coin nuit, une salle d'eau et une agréable terrasse.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

A proximité immédiate des commodités, et du tramway (métro A et B à 5 min).

22.27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie 1120 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

