GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31400

Studio meublé avec terrasse. Toulouse secteur Saint-Michel / Conseil régional

TOULOUSE 31400

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Studio meublé avec terrasse. Toulouse secteur Saint-Michel / Conseil régional

Situé à Toulouse, dans le secteur Saint-Michel, à proximité immédiate du Conseil régional d'Occitanie, ce studio meublé de 20,25 m² constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif à budget maîtrisé.

Implanté en rez-de-chaussée d'une résidence récente et bien entretenue, le logement est en bon état et se compose d'une pièce de vie fonctionnelle avec kitchenette, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.
Une terrasse de 4,73 m² vient compléter ce bien, offrant un espace extérieur appréciable en milieu urbain.

Emplacement stratégique et parfaitement desservi, le bien bénéficie d'une excellente accessibilité

Métro : Station Saint Michel - Marcel Langer (ligne B) à environ 2 minutes à pied

Bus : arrêt à environ 2 minutes à pied

Tramway : Arrêt Fer à Cheval à environ 7 minutes à pied / Arrêts Île du Ramier ou Palais de Justice accessibles en 8 à 11 minutes à pied

Accès rapide au périphérique, facilitant les déplacements vers les grands axes toulousains

Le secteur est également très bien équipé en pistes cyclables et en cheminements piétons sécurisés, offrant une mobilité douce idéale au quotidien.
Les berges et espaces verts à proximité constituent un cadre parfait pour les déplacements à pied, le vélo ou les séances de footing, très appréciés des sportifs.

Quartier vivant et pratique, avec commerces de proximité, restaurants, services et espaces verts accessibles rapidement.
La localisation est particulièrement recherchée par les étudiants, jeunes actifs et sportifs, grâce à la proximité des pôles institutionnels et à la qualité de la desserte en transports.

Une opportunité à saisir dans un secteur recherché et très bien connecté de Toulouse.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Toulouse Saint-Cyprien.

20.25 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

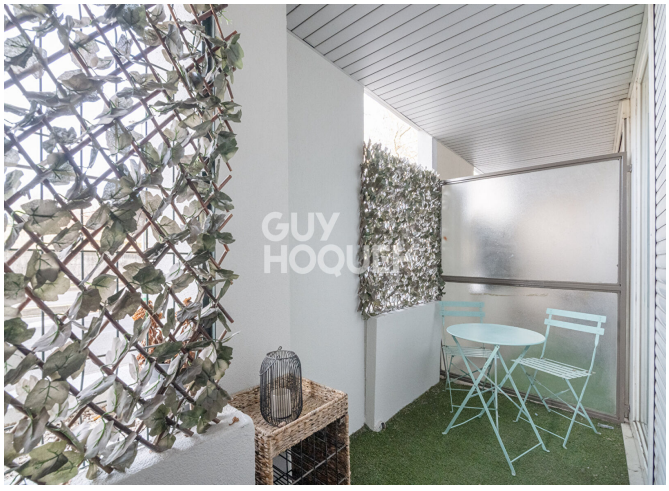
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	151
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien