

**GUY  
HOQUET**

## Appartement Toulouse 2 pièce(s)

TOULOUSE 31100

**750 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 611 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN**268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse**05 61 50 26 26**

## Appartement Toulouse 2 pièce(s)

QUARTIER ARENES : Rue Georges Courteline

Appartement T2 situé en 1er étage, il comprends une entrée avec placard, une cuisine séparée, aménagée et semi équipée, un séjour donnant sur un balcon, une chambre avec placard, un deuxième balcon, et une salle de bains.

Vous disposerez également d'une place de parking dans la résidence.

L'appartement se situe à proximité immédiate des commodités, bus et métro A à 10 min à pieds.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

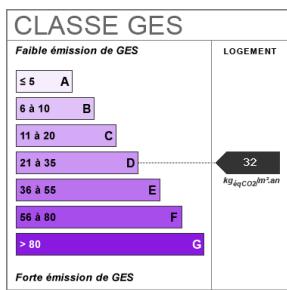
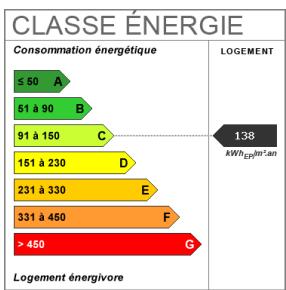
**47 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	60 €

Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



