



## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 36.55 m2

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 36.55 m2

QUARTIER DEODAT DE SEVERAC:

Dans une résidence calme, arborée, avec piscine: appartement T2 meublé situé en rdc. Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec placard, une salle de bain, WC et une belle terrasse.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

Vous disposerez également d'une place de parking.

Date de disponibilité: 1er février 2026.

36.55 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

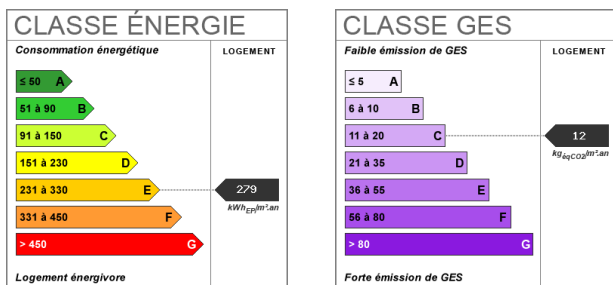
4

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie	1640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





