JE- Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31100



Maison à vendre à Toulouse - FONTAINE LESTANG

TOULOUSE 31100

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

268 Avenue de Muret 31300 Toulouse 05 61 50 26 26

Maison à vendre à Toulouse - FONTAINE LESTANG

EXCLUSIVITE GUY HOQUET FONTAINE LESTANG

Charmante maison d'architecte rénovée en 2009, située dans le secteur de Fontaine Lestang à Toulouse. D'une surface de 56 m² (carrez) et 78 m² de surface au sol, cette maison dispose de 2 pièces, dont un salon, une cuisine aménagée et une chambre confortable.

Le chauffage est électrique et un poêle à bois est présent dans le salon. La climatisation est présente au rdc et à l'étage.

La maison comprend également une salle d'eau et deux WC.

À l'extérieur, le jardin de 120 m² est idéal pour profiter des journées ensoleillées et d'une terrasse de 15m². Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont roulants électriques, garantissant confort et sécurité.

La maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Localisation idéale : à seulement 6 minutes à pied de la station de tramway Déodat de Séverac et à 2 minutes du métro Fontaine Lestang. Les écoles, comme l'École maternelle publique Étienne Billières et l'École élémentaire publique Étienne Billières, sont accessibles en 5 minutes.

De plus, la fibre optique est disponible, vous assurant une connexion internet rapide.

Le bien est proposé au prix de 329 000 € HAI.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et bien desservi!



Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
WC	2 Ouverte Aménagée Equipée
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Cuisine Type Chauffage	Ouverte Aménagée Equipée Individuel
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Ouverte Aménagée Equipée Individuel Radiateur

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















