



Palais de Justice_Appartement T1

TOULOUSE 31400

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Palais de Justice_Appartement T1

Exclusivité: Dans une petite copropriété bien entretenue, venez découvrir ce T1 d'une surface de 24 m², parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Il dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée, d'un coin nuit, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est électrique . Un cellier est vendu avec ce bien.

Parfaitement situé, l'appartement est à quelques pas des commerces et des transports.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

24 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

7

Charges annuelles (ALUR)	759 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-05-14 21:44:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

