



## Maison d'architecte avec jardin et garage

Toulouse 31100

**329 000 € \***

\* 329 000 € honoraires inclus

311 850 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE Saint**  
**CYPRIEN**

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

**05 61 50 26 26**

## Maison d'architecte avec jardin et garage

A vendre (31100) - Maison d'architecte - découvrez cette maison spacieuse de 6 pièces sur 150 m<sup>2</sup> habitables, éditée sur une parcelle de 682m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'une agréable pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond et un espace de détente face à la cheminée, la cuisine séparée et équipée, quatre chambres confortables avec placards intégrés, un espace bureau, une grande salle de bains avec douche et baignoire et deux wc séparés. Deux terrasses donnant sur le jardin, un double garage et deux dépendances complètent l'ensemble.

Le chauffage est au sol, alimenté au gaz. La maison est également équipée de la climatisation pour votre confort.

Commodités :

Située à proximité des transports (bus à 3 minutes et ligne de métro à moins d'un quart d'heure à pied), à quelques pas des commerces et des écoles.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Toulouse Saint-Cyprien pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-02 12:04:00
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

212 kWh/m2 par an

Surface terrain

682 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









