UEF Votre fiche bien Achat à Toulouse 31100



Maison familiale T6 avec jardin et garage

Toulouse 31100

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus 332 000 € Hors Honoraires Honoraires : à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

268 Avenue de Muret 31300 Toulouse 05 61 50 26 26

Maison familiale T6 avec jardin et garage

A vendre (31100), découvrez cette maison spacieuse de 6 pièces sur 150 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 682m².

La maison se compose d'une agréable pièce de vie de 40m² avec belle hauteur sous plafond et un espace de détente face à la cheminée, la cuisine séparée et équipée, quatre chambres confortables avec placards intégrés, un espace bureau, une grande salle de bains avec douche et baignoire et deux wc séparés. Deux terrasses donnant sur le jardin, un double garage et deux dépendances complètent l'ensemble.

Le chauffage est au sol, alimenté au gaz. La maison est également équipée de la climatisation pour votre confort.

Commodités:

Située à proximité des transports (bus à 3 minutes et ligne de métro à moins d'un quart d'heure à pied), à quelques pas des commerces et des écoles.

À découvrir rapidement!

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Toulouse Saint-Cyprien pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	40 m2	
Jardin	Oui	
Année construction	1986	
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage	
Salle(s) de bains	1	
WC	2	
Cuisine	Aménagée/équipée	
Exposition Séjour	SUD-OUEST	
Type Chauffage	Individuel	
Mécanisme Chauffage	Au Sol	
Mode Chauffage	Gaz	
Eau chaude	Ballon électrique	
Cheminée	Oui	
Nombre de caves	1	
Nombre de terrasse	2	
Type de Stationnement	Garage Double	
Nombre places parking	2	
Date ERP	2025-10-02 13:02:19	

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















