



Maison d'architecte avec jardin et garage

Toulouse 31100

329 000 € *

* 329 000 € honoraires inclus

311 850 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN**

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Maison d'architecte avec jardin et garage

A vendre (31100) - Maison d'architecte - découvrez cette maison spacieuse de 6 pièces sur 150 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 682m².

La maison se compose d'une agréable pièce de vie de 40m² avec belle hauteur sous plafond et un espace de détente face à la cheminée, la cuisine séparée et équipée, quatre chambres confortables avec placards intégrés, un espace bureau, une grande salle de bains avec douche et baignoire et deux wc séparés. Deux terrasses donnant sur le jardin, un double garage et deux dépendances complètent l'ensemble.

Le chauffage est au sol, alimenté au gaz. La maison est également équipée de la climatisation pour votre confort.

Commodités :

Située à proximité des transports (bus à 3 minutes et ligne de métro à moins d'un quart d'heure à pied), à quelques pas des commerces et des écoles.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Toulouse Saint-Cyprien pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Surface séjour | 40 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1986 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-10-02 12:04:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

212 kWh/m² par an

Surface terrain

682 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





