



Maison à vendre à Toulouse - 5 pièces, 4 chambres

Toulouse 31500

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN**

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Maison à vendre à Toulouse - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Toulouse, référence 4745, au prix de 420 000 €. Avec une surface habitable de 154 m² et un terrain de 461 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses.

L'intérieur comprend une cuisine indépendante équipée, un salon calme, une salle de bain et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, la maison est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. Le système d'assainissement est tout à l'égout. Vous disposerez également d'un garage fermé et de 2 places de parking, ainsi qu'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Localisée à seulement 2 minutes à pied de la station de métro Argoulets et à 5 minutes des écoles, cette maison est idéale pour une famille. Vous trouverez également plusieurs parcs à proximité pour vos moments de détente.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN pour plus d'informations.

154 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Date ERP

2025-10-07 07:02:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



