



- LA POINTE - PAPUS

TOULOUSE 31100

322 000 € *

* 322 000 € honoraires inclus

305 214 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

- LA POINTE - PAPUS

EXCLUSIVITE- Maison familiale à vendre

Située dans un quartier calme, cette maison non mitoyenne des années 70 offre un cadre de vie agréable, sans vis-à-vis, sur une parcelle de 370 m² avec garage.

Avec ses 100 m² habitables, elle se compose :

Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine séparée et équipée, une salle de bains, une chambre ainsi qu'un espace bureau qui peut redevenir une chambre.

À l'étage : deux chambres supplémentaires.

La maison ne nécessite pas de gros travaux, seulement un rafraîchissement pour la mettre au goût du jour.

Le jardin, intime et sans vis-à-vis, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité.

- Points forts :

Maison non mitoyenne avec garage

Quartier calme et recherché

Jardin sans vis-à-vis

Potentiel d'aménagement intéressant

- Idéal pour une famille ou un premier achat, ce bien n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire.

100.04 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.81 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-22 10:13:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



