



Fer à Cheval : Charmante maison T5 avec garage et piscine

TOULOUSE 31300

740 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Fer à Cheval : Charmante maison T5 avec garage et piscine

Exclusivité : Située dans un environnement paisible, cette maison de 137 m² séduit par ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. Vous serez immédiatement conquis par son vaste séjour baigné de lumière et sa cuisine ouverte, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Avec ses quatre chambres confortables, ses extérieurs agréables et préservés avec terrasse et jardin, ainsi que son garage, elle offre un cadre de vie pratique et convivial au quotidien.

Son emplacement recherché permet de profiter à la fois du calme résidentiel et de toutes les commodités à proximité : écoles, transports et commerces accessibles en quelques minutes seulement.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Toulouse Saint-Cyprien.

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-08-05 11:21:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



