

# UEF Votre fiche bien Location à TOULOUSE 31300



# Appartement Toulouse 2 pièce(s) 56.43 m2

TOULOUSE 31300

#### 820 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois Dépôt de garantie : 770 € Honoraires charges locataires: 733.59 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 169.29 € TTC.

#### Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

268 Avenue de Muret 31300 Toulouse 05 61 50 26 26

# 56.43 m2

#### **OUARTIER SAINT CYPRIEN:**

Dans une rue au calme, appartement T2 situé en rdc. Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée (frigo, lave vaisselle, lave linge, four, plaques, hotte), un séjour, une chambre avec placard et une salle de bains.

Vous disposerez également d'une place de parking et une cave.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

56.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Appartement Toulouse 2 pièce(s)

#### Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 770 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









