



Pech David : Charmant duplex avec terrasse et jardin dans résidence récente !

TOULOUSE 31400

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Pech David : Charmant duplex avec terrasse et jardin dans résidence récente !

Exclusivité : Venez découvrir ce bien au charme d'une maison, niché dans une résidence moderne et sécurisée de 2021, offrant un cadre verdoyant et une tranquillité absolue !

Pensé comme une véritable maison en copropriété, il propose au rez-de-jardin un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, prolongé par une agréable terrasse et un jardin privatif, idéal pour vos repas en extérieur ou moments de détente. Une première chambre, une salle d'eau ainsi que des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, vous retrouverez deux belles chambres, une salle de bains et des WC supplémentaires.

Deux places de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

Un cocon contemporain qui conjugue confort, modernité et extérieur, avec toute l'ambiance d'une maison au coeur d'une résidence !

98 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-22 21:55:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



