



## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31100

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 123 € / mois

Dépôt de garantie : 857 € Honoraires

charges locataires: 857 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret

31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

### LES OUSTALOUS:

Dans une résidence avec piscine et terrain de tennis, au calme:

Appartement T3 non meublé situé au 5<sup>ème</sup> étage, il comporte une grande entrée avec placard, une cuisine séparée, aménagée et équipée (four, hotte, plaques, lave vaisselle, rangements), un séjour avec climatisation, deux chambres avec placard, une salle d'eau, WC séparés et une terrasse.

Vous disposerez également d'une cave, local vélo, et place de parking.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide/chaude, et le chauffage (chauffage au sol).

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	8
Provision sur charges	123 €
Dépôt de garantie	857 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



