



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 66.25 m2

TOULOUSE 31300

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 861.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198.75 €

TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 66.25 m2

QUARTIER FER A CHEVAL/CROIX DE PIERRE:

Bel appartement T3 non meublé situé au 3^{ème} étage, dans une résidence au calme. Il se compose d'une entrée, une cuisine séparée, aménagée et équipée (lave vaisselle, plaques, hotte, frigo) ouvrant sur un balcon, un grand séjour, une terrasse, deux chambres, une salle de bains, et WC séparés.

L'appartement dispose de nombreux rangements, d'une cave, local vélo, et est équipée de la climatisation.

Les charges comprennent le chauffage, l'entretien des parties communes, et l'eau froide.

Un parking libre est à disposition dans la résidence. Possibilité d'une place attribuée pour 70 euros.

Disponible pour septembre 2025.

66.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	8
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



