



- Fontaine Lestang -

TOULOUSE 31100

394 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

- Fontaine Lestang -

A deux pas du métro, venez découvrir cette maison de 2005 située dans une petite rue calme, disposant d'une belle pièce de vie avec espace salle à manger et séjour avec poêle à bois ouvrant sur un espace extérieur exposé ouest, une cuisine ouverte équipée, buanderie, deux belles chambres et d'un espace bureau. Vous profiterez d'un stationnement et d'une cave. A proximité de toutes les commodités et à 5 min du métro.

90.04 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-03 22:29:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



