



À vendre : Appartement 3 pièces à Toulouse - Référence 5958

TOULOUSE 31000

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

À vendre : Appartement 3 pièces à Toulouse - Référence 5958

À vendre : Appartement lumineux T3 avec balcon, parking et cave - Toulouse Ponts-Jumeaux

Situé au 4^e étage d'une résidence bien entretenue des années 90, cet appartement de 3 pièces offre un cadre de vie agréable dans le quartier recherché des Ponts-Jumeaux.

Avec une superficie de près de 69 m², il se compose d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres spacieuses, d'une salle d'eau et de WC séparés. Deux balcons viennent compléter l'ensemble, parfaits pour profiter des beaux jours.

Côté confort : climatisation réversible, chauffage électrique, double vitrage, place de parking en sous-sol et cave privative.

L'environnement est calme et pratique, à proximité immédiate des écoles, commerces, espaces verts et transports.

Un bien en bon état général, idéal pour un premier achat ou un investissement serein.

68.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	123 €
Prestations / charges	123 mensuel.
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	360
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-17 01:06:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

