



## À vendre : Maison de plain-pied à Toulouse

TOULOUSE 31100

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## À vendre : Maison de plain-pied à Toulouse

Exclusivité : Découvrez cette maison familiale de plain-pied, située dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate de toutes les commodités. Un cadre de vie idéal pour ceux qui souhaitent allier tranquillité, accessibilité et potentiel !

À rénover selon vos envies, cette maison développe environ 125 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle généreuse de 450 m<sup>2</sup>, vous offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse offrant de beaux volumes,
- 4 chambres confortables (ou 3 chambres + bureau selon vos besoins),
- Une cuisine ouverte,
- Une salle de bain,
- Et plusieurs espaces de rangement pratiques pour la vie quotidienne.

À l'extérieur : un espace agréable, facile à entretenir, avec stationnement possible sur la parcelle. Parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Côté emplacement :

Vous apprécierez la proximité immédiate des écoles, transports (bus, rocade), commerces de quartier, et des espaces verts. Le tout à quelques minutes du centre-ville de Toulouse.

Quelques travaux de rafraîchissement suffiront à en faire votre cocon idéal.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP

2023-05-31 22:52:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

