



Vente d'une maison T5 (118 m²) à TOULOUSE

Toulouse 31100

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Vente d'une maison T5 (118 m²) à TOULOUSE

MAISON FAMILIALE 5 PIÈCES LUMINEUSE AVEC JARDIN TOULOUSE 31100

À vendre à Toulouse (31100), découvrez cette agréable maison de 5 pièces d'environ 118 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 336 m², dans un secteur calme et bien desservi.

Orientée nord-ouest, cette maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 44 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres confortables, un bureau, deux salles d'eau avec WC, ainsi qu'un WC séparé. Un dégagement fonctionnel et une terrasse d'environ 10 m² complètent l'ensemble.

Le jardin offre un espace extérieur agréable, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'intérieur de la maison est en bon état général : vous n'aurez plus qu'à y poser vos valises.

Environnement et commodités :

Située à proximité immédiate des transports (bus, tram et ligne de métro), cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique, à moins de 10 minutes de tous les établissements scolaires. Vous trouverez également de nombreux commerces, restaurants et un bureau de poste à quelques pas. L'aéroport de Toulouse-Blagnac est à moins de 6 km.

À découvrir rapidement !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez notre agence dès maintenant.

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
------------	------------

Nombre étages	1
---------------	---

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
---------------	-------------------------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Nord
-------------------	------

Type Chauffage	Mixte
----------------	-------

Mode Chauffage	Mixte
----------------	-------

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-02 17:58:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



