



## - FER A CHEVAL -

TOULOUSE 31300

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## - FER A CHEVAL -

QUARTIER FER A CHEVAL: Appartement T3 traversant. il se compose d'un bel espace séjour, une cuisine séparée toute équipée( possibilité de l'ouvrir), deux chambres, une salle de bains, WC séparé, et un cellier

Situé dans une rue au calme à proximité immédiate de toutes les commodités et à 30 mètres de la station de tramway.

54.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	7
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	5
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-05 01:17:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 07/05/2023

---

## Photos du bien



