



MAISON T2 AVEC JARDIN EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET TOULOUSE SAINT-CYPRIEN

TOULOUSE 31300

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

MAISON T2 AVEC JARDIN EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET TOULOUSE SAINT-CYPRIEN

Découvrez cette charmante maison T2 de 68,10 m²;

Proposée en exclusivité par Guy Hoquet TOULOUSE Saint-Cyprien, elle bénéficie d'un terrain de 188 m², parfait pour profiter d'un bel extérieur en toute tranquillité.

Entièrement rénovée il y a cinq ans, la maison est prête à accueillir ses futurs occupants sans travaux à prévoir.

Elle se compose d'un espace de vie confortable avec chambre à l'étage sur mezzanine, d'une pièce de vie lumineuse, d'une salle d'eau, et d'une cuisine fonctionnelle.

En fond de jardin, vous trouverez un petit studio d'appoint, idéal comme espace de rangement, atelier ou chambre d'ami occasionnelle.

Autre point fort : la maison offre un potentiel de surélévation ou d'extension (sous réserve d'autorisation), offrant de belles perspectives d'évolution.

Côté localisation, vous êtes à proximité immédiate du Lycée Déodat de Séverac, du Collège Maurice Bécane, des arrêts de tram Croix de Pierre et Déodat de Séverac, ainsi que de plusieurs espaces verts pour vos moments de détente.

Une opportunité rare d'acquérir une maison T2 avec jardin, au calme, tout en restant connecté au centre-ville de Toulouse.

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite !

68.1 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Date ERP	2022-12-19 15:55:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



