



Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Toulouse - 99900

Toulouse 31100

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN**

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Toulouse - 99900

Toulouse proximité Oncopole

découvrez ce charmant appartement T2 de 37 m², situé au 1er étage d'une copropriété de deux étages, dans un environnement verdoyant et sécurisé.

Il se compose d'un séjour lumineux exposé Sud-Ouest, d'une cuisine américaine équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de bains moderne, et de WC séparés.

Côté confort : double vitrage, volets roulants, chauffage électrique individuel et terrasse agréable pour profiter des beaux jours.

En plus de ses prestations intérieures, la résidence offre un stationnement extérieur, une piscine, et un court de tennis !

Résidence sécurisée avec digicode et portail électrique. La fibre optique est également disponible.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, l'appartement se situe à proximité immédiate des écoles (Buffon, Badiou), des crèches, de l'université, des commerces, et des transports en commun.

Une belle opportunité dans un secteur dynamique de Toulouse !

37 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1010 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-23 07:02:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



