



-FER A CHEVAL-

TOULOUSE 31300

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

-FER A CHEVAL-

Notre agence a le plaisir de vous proposer ce spacieux appartement T2 idéalement situé dans le quartier très recherché du Fer à Cheval.

D'une surface généreuse, il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse de 15 m² sans vis-à-vis, offrant une magnifique vue sur la Garonne. Vous y trouverez également une chambre confortable, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous apprécierez la luminosité de ce bien ainsi que son environnement paisible et verdoyant. À proximité immédiate du tramway, des commerces et de toutes les commodités, l'appartement bénéficie également de la passerelle menant au projet de l'île du Ramier, nouveau coeur vert de Toulouse.

Un bien rare dans le secteur, à découvrir sans tarder !

47.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	10 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.15 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-28 15:12:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 10/04/2026

Photos du bien



